

# Éric BAEZA architecte DPLG



Né le 28 juin 1980 à GONESSE - VAL D'OISE (95)  
182 rue Élisée Reclus  
49800 TRÉLAZÉ  
06 84 86 45 46  
[eric.baeza@erba.archi](mailto:eric.baeza@erba.archi)

## DOMAINES DE COMPÉTENCES

- ✓ Architecte concepteur du concours au DCE, spécialiste en logements collectifs pour les promoteurs et les bailleurs sociaux,
- ✓ Réalisation d'études de faisabilités,
- ✓ Développement et réalisation de projets urbains,
- ✓ Démarches administratives (Permis de construire, permis d'aménager),
- ✓ Conception architecturale et technique de projets intégrant le management d'une équipe de maîtrise d'œuvre pluridisciplinaire,
- ✓ Suivi architectural des chantiers en accompagnement d'une maîtrise d'œuvre d'exécution.

## PARCOURS PROFESSIONNEL

- Depuis janv. 2023** Architecte libéral à Trélazé, inscrit depuis le 11/12/2009 au Tableau de l'Ordre des architectes de la région PAYS-DE-LA-LOIRE, sous le n° d'Ordre 07608 et agissant en tant qu'entrepreneur individuel depuis le 05/01/2023,
- Fév. 2019 à déc. 2022** Architecte associé fondateur et cogérant, SARL AARBA, à Angers puis Avrillé,
- Fév. 2010 à janv. 2019** Architecte associé fondateur et cogérant, SARL GOA, Agence d'Angers,
- Fév. 2010 à janv. 2012** Directeur Général de la SAS LOGERAI & ASSOCIÉS, à Angers,
- 2004 à 2010** Salarié, chargé de projet, SARL LOGERAI & ASSOCIÉS, à Angers,
- 2003** Intègre la SARL LOGERAI ET ASSOCIÉS en tant que stagiaire pour une période de 6 mois. Lauréat du concours pour la restructuration lourde du théâtre de Laval (décembre 2003).

## FORMATIONS & DIPLÔMES

- 2015** Formation BIM « REVIT Architecture »,
- 2013** Formation « Construction Bois et performance environnementale »,
- 2005** **Diplôme d'Architecte D.P.L.G., École d'architecture de NANTES,**
- 2001** École d'Architecture de BARCELONE  
(Échange d'un an dans le cadre du programme ERASMUS),
- 1998** Intègre l'école d'architecture de NANTES,
- 1998** Baccalauréat général série scientifique (option mathématiques), mention AB Lycée BERGSON à ANGERS.



## Principales références en architecture

### **Résidences et villas FELICIE – Verrières-en-Anjou (49)**

Construction de 7 maisons individuelles en accession sociale (PSLA), 4 logements individuels locatifs et 13 logements collectifs en locatif (2 bâtiments), 4 parcelles libres de constructeurs.

Maîtrise d'ouvrage : ANGERS LOIRE HABITAT – 2 121 600 € HT.

Chantier en cours et suivi par un tiers depuis la liquidation de la SARL AARBA le 14/12/2022.

### **Clos AMARELINHA – Mûrs-Érigné (49)**

Opération de 25 logements : Construction de 8 logements individuels en accession sociale (PSLA), 4 maisons individuelles en location sociale et de 13 logements collectifs en locatif (2 bâtiments), 4 parcelles libres de constructeurs.

Maîtrise d'ouvrage : ANGERS LOIRE HABITAT – 2 845 000 € HT.

Réception des 17 logements locatifs sociaux décembre 2022.

### **Résidence séniors JEAN DE BEAUVAU – Rives-du-Loir-en-Anjou (49)**

Construction de 21 logements (14 T2 et 7 T3) en location sociale – Label VIVALIB.

Maîtrise d'ouvrage : SOCLOVA – 2 093 300,00 € HT. Réception en septembre 2022.

### **Opération SIMPLICITY – Quartier « Les Pommeraies » – Laval (53)**

Construction de 11 maisons individuelles.

Maîtrise d'ouvrage : PROCIVIS pour Foncière Logement – 1 487 000 € HT. Réception en janvier 2022.

### **L'ENVOLÉE – Saint Barthélémy d'Anjou (49)**

Construction d'un immeuble de 19 logements collectifs et de 15 maisons individuelles, en accession à la propriété.

Maîtrise d'ouvrage : BOUYGUES IMMOBILIER – 2 780 000 € HT. Réception en octobre 2020.

### **MY STREET – Angers (49)**

Construction de 65 logements sur 2 îlots. L'îlot I se compose de 20 logements dont 5 maisons individuelles et 15 logements intermédiaires et l'îlot M de 5 maisons individuelles, 6 logements intermédiaires et 34 logements collectifs.

Maîtrise d'ouvrage : BOUYGUES IMMOBILIER – 5 183 000,00 € HT.

Livraison : décembre 2019 pour l'îlot I - Réception en septembre 2020.

### **Les villas SELENE – Beaucouzé (49)**

Construction de 10 maisons en PSLA

Maîtrise d'ouvrage : Angers Loire Habitat – 1 154 000 € HT. Livraison : janvier 2020.

### **Résidence et villas LES RIMIAUX – Saint Sylvain d'Anjou (49)**

Construction de 3 logements individuels et 23 logements collectifs locatifs – ZAC Le Chêne Vert

Maîtrise d'ouvrage : ANGERS LOIRE HABITAT – 2 084 000 € HT. Réception en décembre 2019.

### **Résidences HELIOS – Beaucouzé (49)**

Conception/réalisation de 36 logements collectifs sociaux à énergie positive BEPOS dans le cadre d'une conception-réalisation dans le quartier des Échats III à Beaucouzé. Label E+C- énergie 3 et carbone 1, Trophée Ingénierie innovante 2017

Maîtrise d'ouvrage : ANGERS LOIRE HABITAT – 3 678 000 € HT. Réception en juin 2019.

### **Les maisons BADEROT – Rennes (35)**

Habitat individuel dense – Conception/réalisation de 28 maisons individuelles en accession aidée sur 3 îlots. Réflexion sur la manière d'habiter trois typologies d'habitat individuel dense. Animation d'un dialogue compétitif entre 6 procédés modulaires.

Maîtrise d'ouvrage : ARCHIPEL HABITAT – 3 990 000 € HT. Réception en février 2019.



## Principales références en urbanisme

### **LES FONTENELLES – Brissac Loire Aubance (49)**

Extension de la zone d'activité – Surface : 10 Ha.  
Maîtrise d'ouvrage : ALTER CITES – 650 000 € HT.  
Tranche 2 en cours de réalisation.

### **ZAC CENTRE BOURG – Saint Sylvain d'Anjou (49)**

Restructuration du centre bourg – Surface : 10,8 Ha.  
Maîtrise d'ouvrage : ALTER CITES – 6 000 000 € HT.  
Tranches 1 et 2 livrées, Tranche 3 : Etudes en cours.

### **ZAC REUX CORDELLES – Saint Barthélémy d'Anjou (49)**

Réalisation d'un nouveau quartier de 600 à 700 logements collectifs et individuels sur des «délaisés» de l'urbanisation en entrée de ville de Saint Barthélémy d'Anjou – Surface : 40 Ha.  
Maîtrise d'ouvrage : ALTER CITES – 6 372 300 € HT.  
Tranche ferme livrée, tranche conditionnelle en cours de chantier.

## ATTESTATION CONCERNANT LES RÉFÉRENCES PRÉSENTÉES

- J'atteste que mon activité libérale ayant été créée le 25 février 2023, les références présentées avant cette date, sont celles de la SARL d'architecture AARBA dont j'étais associé fondateur et cogérant depuis sa création le 14/02/2019 jusqu'à sa liquidation le 14/12/2022.
- Je certifie que les projets présentés sont ceux dont j'avais la charge au sein de mon ancienne structure et pour lesquels j'ai signé les permis de construire engageant ma responsabilité.
- J'indique que toutes les références présentées à l'appui de ma candidature sont bien celles d'opérations réalisées en qualité d'architecte (maîtrise d'œuvre de conception et ou d'exécution), pour des maîtres d'ouvrages publics et privés ;
- J'atteste sur l'honneur la bonne exécution selon les règles de l'art, des opérations présentées en références ;

**Eric BAEZA**